Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 01/2017

Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pod nazwą „Rozbudowa – przebudowa zakładu produkcyjnego z zapleczem biurowo – socjalnym”

Diament sp. z o. o.

88-100 Inowrocław, ul. Budowlana 17

# Branża budowlano-architektoniczna

## Rozbudowa zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną, opracowaną przez WEL-BUD Krępsko 48 w lipcu 2016.

## Przebudowa istniejącej hali z częścią socjalno-biurową

* Wykonanie prac adaptacyjnych (roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, wykończeniowe, instalacyjne) w pomieszczeniach: 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125.
* Pomieszczenie 106
  + Wyburzenie ściany pomiędzy pomieszczeniami 104 – 106
  + Likwidacja drzwi do pomieszczenia 113
  + Wstawienie drzwi do pomieszczenia 110
* Pomieszczenie 107
  + Dostosowanie pomieszczenia do użytku biurowego
  + Likwidacja urządzeń sanitarnych
* Pomieszczenie 108
  + Wymiana okładzin ceramicznych i urządzeń sanitarnych
* Pomieszczenie 110
  + Likwidacja drzwi do pomieszczeń 111 i 112
* Pomieszczenia 111, 112, 113
  + Likwidacja ścian pomiędzy pomieszczeniami
  + Likwidacja urządzeń sanitarnych
  + Wstawienie drzwi do pomieszczenia 114
  + Dostosowanie pomieszczenia do użytku jako mieszalnia proszków metalowych
* Pomieszczenie 115
  + Dobudowanie ściany pomiędzy pomieszczeniami 114 – 115 do sufitu.
* Pomieszczenia 114, 116, 117
  + Likwidacja ścian pomiędzy pomieszczeniami
  + Dostosowanie pomieszczenia do użytku jako formiernia
* Pomieszczenie 119
  + Likwidacja ściany pomiędzy pomieszczeniami 118 – 119
  + Rozbudowa pomieszczenia
  + Wstawienie drzwi dwuskrzydłowych do pomieszczeń 118 i 121
* Pomieszczenie 120
  + Likwidacja ściany pomiędzy pomieszczeniami 119 – 120
  + Rozbudowa pomieszczenia
* Pomieszczenie 121
  + Likwidacja podestu przed pomieszczeniem 122
* Pomieszczenia 123, 124
  + Likwidacja ściany pomiędzy pomieszczeniami 123 – 124
  + Rozbudowa pomieszczenia w stronę nowej części hali
* Pomieszczenie 125
  + Podniesienie wysokości ścian do sufitu
  + Rozbudowa pomieszczenia

W części produkcyjnej uwzględnić odnowę powłok malarskich, a w części biurowej roboty malarskie oraz wymiana posadzek ceramicznych.

# Branże instalacyjne

## Instalacja elektryczne

* Modernizacja istniejącej rozdzielni
* Modernizacja zasilania istniejącego budynku
* Wykonanie rozdzielni NN dla projektowanej hali
* Wykonanie zasilania projektowanej hali i pomieszczeń socjalnych wraz z osprzętem
* Wykonanie baterii kondensatorów
* Wykonanie zasilania maszyn projektowanej hali 8 szt.
* Wykonanie instalacji wewnętrznej oświetleniowej projektowanej hali i pomieszczeń socjalnych
* Wykonanie oświetlenia awaryjnego
* Wykonanie zasilania wentylatorów
* Wykonanie instalacji odgromowej
* Wykonanie instalacji monitoringu
* Wykonanie instalacji ppoż
* Wykonanie instalacji sygnalizacji włamania

## Instalacja wod-kan (cwu, zimna woda, kanalizacja)

* Pomieszczenia: 301, 305, 307, 308, 309, 310, 311.
* Odprowadzenie ścieków do istniejącej, na terenie zakładu, przepompowni.

## Instalacja centralnego ogrzewania

Zasilenie z istniejącego węzła.

* Ogrzewanie nowej części hali produkcyjnej – grzejnikowe
* Ogrzewanie starej części hali produkcyjnej – grzejnikowe (do demontażu istniejące nagrzewnice wentylatorowe)
* Ogrzewanie części socjalno-biurowej – grzejnikowe
* Instalacja zasilająca nawierzchniowa, izolowana

## Instalacja wentylacyjna

* Wentylacja nowej części hali produkcyjnej – mechaniczna (wentylatorowa) sterowana indywidualnie
* Wentylacja mechaniczna indywidualna dla pomieszczeń
  + 111, 117 – rozprowadzenie kanałami wentylacyjnymi do urządzeń
  + 118, 301 – rozprowadzenie kanałami wentylacyjnymi do urządzeń
  + 124, 302 – rozprowadzenie kanałami wentylacyjnymi do urządzeń
  + 304 – rozprowadzenie kanałami wentylacyjnymi do urządzeń
  + 305 – rozprowadzenie kanałami wentylacyjnymi do urządzeń

### Instalacja sprężonego powietrza

* Rozbudowa instalacji doprowadzenia sprężonego powietrza( zasilanie z istniejącej sprężarkowi bez potrzeby zmiany urządzeń), w istniejącej części hali, o pomieszczenia:
  + 114, 116, 117 (po przebudowie - jedno pomieszczenie 117)
  + 111, 113 (po przebudowie – jedno pomieszczenie 111)
* Rozbudowa instalacji doprowadzenia sprężonego powietrza w pomieszczeniu 118.
* Rozbudowa instalacji doprowadzenia sprężonego powietrza o pomieszczenia w nowej części hali:
  + 301, 302, 304, 305

# Branża zagospodarowania terenu i mała architektura

* Wymiana bramy wjazdowej przesuwnej wraz z automatyką
* Wykonanie wiaty składowania odpadów stałych – wiata stalowa wygrodzona siatką systemową – 24m2
* Wykonanie wiaty rowerowej – 24m2
* Wykonanie nawierzchni drogowej dróg wewnętrznych, placów i chodników o powierzchni 1371,5 m2 z kostki brukowej 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego i podsypce cementowo piaskowej.
* Wykonanie terenów biologicznie czynnych (zielonych) o powierzchni 3683,9 m2. Warstwa ziemi urodzajnej grubości 0,5 m. Nasadzenia: krzewy nisko pienne – 300 szt., pozostały teren obsiany trawą.
* Okres pielęgnacji terenów zielonych, nowo zakładanych i istniejących – 36 miesięcy.